

Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения

В Ивановской области с 01.01.2022 установлен дополнительный вид социальной поддержки лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в форме однократного предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – **единовременная социальная выплата**).

Круг заявителей:

лица, указанной категории, достигшие возраста 23 лет, состоящие в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, при условии отсутствия принятого в отношении их решения суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выразившие согласие на получение единовременной социальной выплаты.

Место жительства заявителя должно находиться на территории Ивановской области.

Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам в целях приобретения ими по договору купли-продажи у физических или юридических лиц жилого помещения в виде квартиры, жилого дома (далее - жилое помещение) либо для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Не допускается приобретение гражданином жилого помещения у своих супруга (супруги), бывшего супруга (супруги), лиц, являвшихся усыновителями, опекунами (попечителями), а также следующих родственников: родителей, детей, дедушек, бабушек, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер.

Приобретаемое жилое помещение должно отвечать следующим условиям:

1) жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

2) жилое помещение не должно быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) жилое помещение должно располагаться на территории Ивановской области.

Размер единовременной социальной выплаты устанавливается в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, предусмотренной договором купли-продажи либо договором участия в долевом строительстве, но не может превышать суммы, рассчитываемой исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ивановской области, утвержденного

Минстроем России на дату принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты (выплата осуществляется не более, чем за 33 кв. м).

Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение, а в случае уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.

В соответствии с приказом Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области на 3 квартал 2023 года составляет 68 426,0 рублей.

Порядок предоставления единовременной социальной выплаты утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 22.02.2022 № 75-п (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3700202202220002>).

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения» утвержден приказом Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 06.04.2022 № 26 (<http://szn.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/departamenta/2022-i-vi/>).

Необходимую консультацию по вопросам, связанным с предоставлением единовременной социальной выплаты можно получить по тел. 8 (4932) 90-10-42, 90-10-38).