



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020 № 646-п

г. Иваново

Об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Во исполнение подпункта «г» пункта 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016, в соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31.01.2017 № 727п-П13, а также упорядочения процедуры учета объектов незавершенного строительства и снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить положение об учете объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (прилагается).

2. Определить, что Департамент строительства и архитектуры Ивановской области является исполнительным органом государственной власти Ивановской области, который осуществляет:

2.1. Учет объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства).

2.2. Ведение реестра объектов незавершенного строительства.

2.3. Утверждение типовой формы плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

2.4. Утверждение инструкции по заполнению типовой формы плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства.

2.5. Предоставление информации об объектах незавершенного строительства в государственную автоматизированную систему «Управление» и автоматизированную информационную систему Счетной палаты Российской Федерации «Единая проектная среда».

3. Исполнительным органам государственной власти Ивановской области обеспечить:

3.1. Разработку и утверждение планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительного органа государственной власти Ивановской области и подведомственных ему учреждений, в соответствии с типовой формой плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, а также их размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее месяца после вступления в силу настоящего постановления.

3.2. Предоставление в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информации об объектах незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительного органа государственной власти Ивановской области и подведомственных ему учреждений ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области:

4.1. Разработать и утвердить муниципальные планы по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области и подведомственных ему учреждений, в соответствии с типовой формой плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, а также разместить их на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее месяца после вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Предоставить в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области информацию об объектах незавершенного строительства, находящихся на балансе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области и подведомственных ему учреждений ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным.

5. Планы по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства подлежат актуализации по мере изменения состояния объектов незавершенного строительства, но не реже чем раз в год.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.М. Коробкина.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

П О Л О Ж Е Н И Е
об учете объектов незавершенного строительства,
при строительстве которых были использованы средства всех уровней
бюджетной системы Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – объект незавершенного строительства), находящихся на балансе исполнительных органов государственной власти Ивановской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области и подведомственных им учреждений (далее соответственно – Реестр, исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления).

Ведение Реестра направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов незавершенного строительства, сокращение объема незавершенного строительства, а также содействие вовлечению в инвестиционный процесс незавершенного строительства.

2. Ведение Реестра осуществляет Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент) по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению.

3. Реестр ведется Департаментом путем:
внесения в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства на основании предложений по включению объекта незавершенного строительства в Реестр, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента;

внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре на основании предложений по внесению изменений в Реестр, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента;

исключения сведений об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре, на основании предложений по исключению объекта незавершенного строительства из Реестра, направленных исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, в адрес Департамента.

4. Основанием для внесения в Реестр сведений об объектах незавершенного строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра является направление соответствующих предложений исполнительным органом государственной власти/органом местного самоуправления в адрес Департамента одним из указанных способов (на адрес электронной почты: dsia@ivreg.ru, на почтовый адрес Департамента: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, посредством системы электронного документационного оборота) с приложением следующих документов:

сведения об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке форма по ОКУД № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства»;

заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке форма по ОКУД № 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения».

Поступившие документы регистрируются Департаментом в день их поступления в Департамент в журнале регистрации предложений по внесению изменений в Реестр по форме, установленной Департаментом.

Основаниями для отказа во включении/исключении/внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре, являются выявленные Департаментом в ходе проверки указанных в настоящем пункте документов недостоверность и (или) неполнота содержащихся в них сведений.

5. Департамент осуществляет проверку поступивших документов в течение 30 календарных дней с даты их регистрации.

По результатам проверки документов, указанных в пункте 4 настоящего положения, Департамент принимает одно из следующих решений:

о включении объекта незавершенного строительства в Реестр;
об исключении объекта незавершенного строительства из Реестра;
о внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре;

об отказе во включении/исключении/внесении изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего Положения.

6. Департамент принимает одно из приведенных в пункте 5 настоящего Положения решений в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Положения.

О принятом решении Департамент в письменной форме уведомляет исполнительный орган государственной власти/орган местного самоуправления в срок не более 3 рабочих дней с даты принятия одного из решений, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Направление указанных в пункте 4 настоящего Положения документов для формирования Реестра осуществляется исполнительными органами государственной власти/органами местного самоуправления ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным.

8. Реестр утверждается приказом Департамента ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Реестр

[illegible]

Пояснения к таблице:

1 - степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);
средняя (15% - 50%);
высокая (50% - 75%);
завершающая (75% - 99%);
объект достроен (100%).

2 - указывается объем фактически произведенных затрат на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, инструмента, инвентаря, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством и другие) за весь период с начала первых финансовых вложений в объект незавершенного строительства по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату направления предложений по включению/исключению/изменению информации об объекте незавершенного строительства в/из реестра в адрес Департамента строительства и архитектуры Ивановской области).

3 - исполнителем органом государственной власти Ивановской области/органом местного самоуправления Ивановской области определяется один из следующих вариантов реализации целевой функции:

- 1) завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- 2) консервация объекта незавершенного строительства;
- 3) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- 4) передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;
- 5) передача объекта незавершенного строительства в собственность субъектов Российской Федерации либо в муниципальную собственность;
- 6) принятие объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну;
- 7) передача в концессию;
- 8) списание и снос объекта незавершенного строительства.

(наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области/
органа местного самоуправления Ивановской области)

[illegible]

Пояснения к таблице:

1 - степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

начальная стадия (0% - 15%);
средняя (15% - 50%);
высокая (50% - 75%);
завершающая (75% - 99%);
объект достроен (100%).

2 - указывается объем фактически произведенных затрат на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, инструмента, инвентаря, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством и другие) за весь период с начала первых финансовых вложений в объект незавершенного строительства по состоянию на отчетную дату (отчетной датой считать дату направления предложений по включению/исключению/изменению информации об объекте незавершенного строительства в/из реестра в адрес Департамента строительства и архитектуры Ивановской области).

3 - исполнителем органом государственной власти Ивановской области/органом местного самоуправления Ивановской области определяется один из следующих вариантов реализации целевой функции:

- 1) завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- 2) консервация объекта незавершенного строительства;
- 3) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- 4) передача объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности;
- 5) передача объекта незавершенного строительства в собственность субъектов Российской Федерации либо в муниципальную собственность;
- 6) принятие объекта незавершенного строительства в государственную/муниципальную казну;
- 7) передача в концессию;
- 8) списание и снос объекта незавершенного строительства.

Руководитель исполнительного органа
государственной власти Ивановской области/
глава муниципального образования Ивановской области
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер исполнительного органа
государственной власти Ивановской области/
органа местного самоуправления
муниципального образования Ивановской области
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)