



ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153012, Иваново, пер. Свободный, 4, тел. 41-05-57, тел./факс 30-40-97, e-mail: info@ivszn.ivanovoobl.ru, сайт: http://szn.ivanovoobl.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.03.2021 № 86
г. Иваново

Об утверждении размера стоимости ремонта 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома по Ивановской области на 2021 год

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 27.05.2006 № 313 «Об утверждении Правил обеспечения проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца»:

утвердить стоимость ремонта 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома по Ивановской области на 2021 год в размере 7,926 тыс. рублей (расчет прилагается).

Начальник Департамента
социальной защиты населения
Ивановской области

Т.В. Рожкова

Приложение к Распоряжению
Департамента социальной защиты
населения Ивановской области
от 15.03.2021 № 86

Расчет размера стоимости ремонта 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома по Ивановской области на 2021 год

1. Стоимость ремонта 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома по субъекту Российской Федерации ($C_{\text{кв.м}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{кв.м}} = (P_{\text{нцс-01}} \times K_{\text{тр}} \times K_{\text{рег}}) \times 0,2 + \text{НДС},$$

где:

$P_{\text{нцс-01}}$ - используемый показатель 01-01-001-01 «Жилые здания усадебного типа площадью 95 м²» укрупненного норматива, тыс. рублей;

$K_{\text{тр}}$ - коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемый при расчете размера средств на проведение ремонта индивидуального жилого дома, определяемый на основании укрупненных нормативов. Величина коэффициента указанного перехода ежегодно устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В случае если указанный коэффициент не установлен, расчет размера средств на проведение ремонта индивидуального жилого дома осуществляется без учета такого коэффициента;

$K_{\text{рег}}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия (отличия в конструктивных решениях индивидуальных жилых домов) в субъектах Российской Федерации по отношению к базовому району, определяемый в соответствии с приложением № 2 к Правилам обеспечения проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.05.2006 № 313 «Об утверждении Правил обеспечения проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной

системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца»;

0,2 - коэффициент, учитывающий продолжительность эффективной эксплуатации конструкций индивидуального жилого дома (фундаменты, стены, перекрытия и др.) до их капитального ремонта (замены);

НДС - налог на добавленную стоимость.

2. Стоимость ремонта 1 кв. метра общей площади индивидуального жилого дома по Ивановской области на 2020 год:

$$7,926 \text{ тыс. руб.} = (38,4 \text{ тыс. руб.} * 0,86 * 1) * 0,2 + 20\%,$$

где:

38,4 тыс. руб. - используемый показатель 01-01-001-01 «Жилые здания усадебного типа площадью 95 м²» укрупненного норматива, установленный «НЦС 81-02-01-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 01. Жилые здания» (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 909/пр);

0,86 - коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен Ивановской области, установленный «НЦС 81-02-01-2020. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 01. Жилые здания» (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 909/пр);

1 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия (отличия в конструктивных решениях индивидуальных жилых домов) в Ивановской области по отношению к базовому району, установленный приложением № 2 к Правилам;

0,2 - коэффициент, учитывающий продолжительность эффективной эксплуатации конструкций индивидуального жилого дома (фундаменты, стены, перекрытия и др.) до их капитального ремонта (замены);

20% - размер налога на добавленную стоимость.